ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРАКУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, РЕАЛИЗУЕММОГО НАКОМИССИОННЫХ НАЧАЛАХ

**г. Казань**

Продажа на комиссионных началах имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество без проведения торгов осуществляется организатором торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Заявителем на приобретение имущества может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора приобретаемого имущества (реализуемого на комиссионных началах).

Реализация имущества на комиссионных началах специализированной организацией ООО «Вендер» осуществляется посредством сайта «www.torg.msk.ru» раздел: «комиссионные продажи».

К заявке на право заключения договора купли-продажи имущества на комиссионных началах должны быть приложены следующие документы:

Для физических лиц:

- Заявка по форме, утвержденной организатором;

- Копия всех страниц паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

- Копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

- Копия страхового свидетельства.

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

- Свидетельство о постановке на налоговый учет – заверенная копия;

- Устав юридического лица – заверенная копия;

- Выписку из ЕГРЮЛ (выписку из ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей), выданную не более чем за 1 месяц до даты подачи заявки;

- Документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

- Решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юридического лица;

- Документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, номера телефона юридического лица - в произвольной форме.

Документы, предоставляемые иностранными физическими и юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Исправления, дописки, в заявке и прилагаемых к ней документах не допускаются. Заявка подается одновременно с полным прилагаемым к ней пакетом документов.

Подача заявки осуществляется в электронном виде средствами сайта «www.torg.msk.ru».

Порядок регистрации, подачи заявки на приобретение указаны в Регламенте ЭТП «www.torg.msk.ru»

Организатор отказывает заявителю в приеме заявки на право заключения договора в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока реализации имущества;

- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя,

- несоответствия заявки на право заключения договора купли-продажи, установленной Организатором формы, в том числе наличия в таких заявках предложения о стоимости имущества ниже цены имущества, указанной на сайте;

- непредставления документов, определенных настоящим порядком подачи заявки, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- в случае подачи заявки на лот, по которому ранее подана заявка другим заявителем и срок рассмотрения заявки либо исполнения обязательств по оплате имущества не истек. Организатор по комиссионной продаже отказывает такому заявителю в приеме заявки и разъясняет, что в случае неоплаты стоимости имущества заявителем, в установленный срок, претендент вправе повторно подать заявку после истечения срока оплаты предыдущим заявителем.

В случае непоступления денежных средств от покупателя в установленные сроки на реквизиты организатора, договор купли-продажи не заключается.

Заявитель обязан оплатить имущество на расчетный счет Организатора ООО «Вендер», не позднее пяти дней с даты одобрения Организатором заявки. Платежный документ об оплате имущества в назначении платежа должно содержать наименование имущества и номер поручения. Внесение денежных средств несколькими платежными поручениями, третьими лицами за заявителя не допускается. Отсутствие в платежном поручении в назначении платежа какого-либо из указанных реквизитов не допускается;

Денежные средства, перечисленные в нарушении требований к платежному поручению и порядка оплаты на расчетный счет Организатора ООО «Вендер» считаются «ошибочно перечисленными» и возвращаются плательщику в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после предоставления Организатору ООО «Вендер» письменного заявления на возврат денежных средств за вычетом суммы всех расходов ООО «Вендер» необходимых ему для возврата денежных средств, в том числе комиссии банковского перевода, установленного тарифами банка за расчетно-кассовое обслуживание, с которым у ООО «Вендер» заключен договор банковского обслуживания.

В случае непоступления денежных средств от покупателя в установленные сроки на реквизиты организатора торгов, заявка заявителя отклоняется.

Заключение договора купли-продажи с организатором комиссионной продажи осуществляется после оплаты имущества покупателем.

Заявитель обязан подписать Договор купли-продажи имущества в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заявитель при уклонении от подписания договора купли-продажи или от уплаты итоговой цены имущества утрачивает право повторно подавать Заявку.

Передача имущества покупателю производится согласно акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи, после оплаты стоимости имущества.

Проданное имущество возврату не подлежит и, ни организатор ООО «Вендер», ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за качество, техническое состояние и исправность проданного имущества.

Ни ООО «Вендер», ни Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Татарстан и Ульяновской области не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю снятием с реализации имущества, а также приостановлением реализации в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом уведомления о готовности имущества к реализации или уменьшения объема (количества) реализуемого имущества.

Осмотр имущества осуществляется заявителем самостоятельно по предварительной договоренности с организатором. Снятие запретов и обременений, оформление права собственности на имущество осуществляется покупателем самостоятельно. Расходы по снятию запретов и обременений, оформлению права собственности на имущество, вывоз/получение имущества осуществляется за счет покупателя.

 **РЕКВИЗИТЫ:**

Наименование организации: ООО «ВЕНДЕР»

Юридический адрес: 420107 Республика Татарстан г. Казань ул. Островского д. 104 пом. 5

ИНН: 1655425503

КПП: 165501001

Реквизиты банка: ООО «АЛТЫНБАНК»,

 р/с 40702810200000002119,

БИК 049205919,

к/с 30101810200000000919

Генеральный директор Ишмуратов А.А.